

炜田新材—租赁项目说明册

指引

项目流程综述	【P03-P04】
1. 炜田租赁项目操作指南	【P05-P15】
1.1 注册与登录	【P05-P06】
1.2 完善企业信息	【P06-P08】
1.3 租用服务	【P08-P10】
1.4 租赁管理	【P10-P14】
1.5 资金账户	【P15-P16】
1.6 地址管理	【P17】
1.7 账户安全	【P17】
2 租赁单流程图	【P18】

项目流程综述

一、注册

1. 客户需通过炜田网站进行注册，并上传相关资料，待平台进行审核通过后方可享受托盘租用服务；

二、租用服务

1、客户可以通过两个途径获得托盘，一是上游带托运输货品给到客户，此时客户收到托盘（即后台下单）；二是客户自行在炜田网站下单租赁（即前台下单）。

2、第一种带托运输获得的托盘情况，上游已经支付了一定期限（30/60/90天）的托盘租金，但客户需要在炜田托盘管理系统上做托盘收货操作；第二种自行下租赁单的情况，客户需要提前支付一定期限（30/60/90天）的托盘租金，并在线上做托盘收货操作。

三、租金费用

1、对每个客户在注册资料审核时设置该客户的基础每片日租金（基础价格）。

2、后台下单的时候，可以单独设定每单的每片日租金及租赁期限，该单在租期结束后续租时，系统按该客户的基础价格预付下一期的租金。

四、保证金

1、在注册审核通过后客户，客户需要支付保证金（所有客户都是统一的金额）才可以真正享受租赁服务。保证金作为客户履约保证金，在客户和平台没有租赁合同的情况下，客户申请退回保证金。

五、托盘报损

1. 托盘破损影响正常使用时，需从三个不同角度拍摄三张照片，通过托盘管理系统进行报损操作，平台审核通过后停止计租；平台未审核前，客户可以修改停止计费时间。

2. 正常使用情况下产生的破损可享受免

六、托盘丢失

1. 托盘丢失须通过托盘管理系统报失，并在平台审核通过后无误后停止计租；平台未审核

前，客户可以修改停止计费时间

2. 托盘丢失须赔偿，平台设置统一的赔偿金额；

七、托盘退还（回收）

1、还板地点可根据托盘实际所在地进行申请；

3. 还板时不需考虑托盘编号及批次，确认类型及数量无误即可，平台将按照“客户成本最低原则”对托盘进行退还处理，优先退还时间最早的共享托盘；

4. 客户需在托盘管理系统上进行退还申请，客户可以灵活填写归还时间（停止计费时间），平台审核归还时间，未审核的订单客户可以修改归还时间。

八、计费

1. 系统对每个订单进行计费核算，核算分为系统自动核算和用户续租发起的核算两种；系统同时执行的是两个动作，一个清算动作，一个续租动作。

2、清算是对该租赁单实际产生的费用（租金费、损失费）和预付押金进行计算；续租动作是对该订单中尚未归还的托盘进行续租，需要预付租金。

3、该订单之前所已缴纳预付租金和核算金额的差额，就是需要客户去支付的费用。支付完成后。该笔订单完成，系统同时会产生一笔新的订单。对应的预付租金和电子钱包对应变化。

炜田租赁项目操作指南

1.1 注册与登录

1.1.1 从官网链接 www.weitian.com 进入账号注册



1.1.2 填写注册信息，提交。



1.1.3 完成系统注册后，系统自动跳出至登录界面，用户填写刚已注册成功的用户名、密码进行平台登录。



1.2 完善企业信息

1.2.1 登录完成，点击进入用户中心，完善用户信息



1.2.2 填写用户详细信息，上传各种证件。（注意，营业执照、业务授权书（我司版本）、操作人员身份证复印件，均需加盖公司公章）

认证信息 您现在的位置： 首页 > 个人中心 > 认证信息

基本信息

公司名称 *	高阳县扬名开纺织厂
工商注册号 / 社会信用代码 *	5465236565465FDERGD
法人 *	张先
注册地址 *	河北省庐阳市*****
纳税人类型 *	纳税人
税号	6516546565
法人身份证号码 *	441502201809051254

附件上传 *	营业执照	身份证正面	身份证反面	业务授权书
+ 上传				
				↓ 模板下载

银行账号

银行名称 * 中国银行

账号名称 * 5465236565465FDERGD

银行账号 * 张先

测试金额 * 河北省卢阳市*****

联系人

联系人 * 高阳县扬名开纺织厂

电话 * 5465236565465FDERGD

邮箱 * 张先

附件上传 * 身份证正面 身份证反面

[+ 上传](#) [+ 上传](#)

[立即提交](#)

1.2.3 填写完成后提交用户信息认证，后台将进行审核，待审核状态显示为已审核通过时，用户信息认证完成。

 **用户中心** 李双双 | 退出

用户中心 PERSONAL CENTER

企业认证
租赁管理
地址管理
资金账户
账户安全
站内信

[安全退出](#)

认证信息 您现在的位置: 首页 > 用户中心 > 认证信息

认证信息审核中!

基本信息

公司名称 * 高阳县扬名开纺织厂

工商注册号 / 社会信用代码 * 5465236565465FDERGD

法人 * 张先

注册地址 * 河北省卢阳市*****

纳税人类型 * 纳税人

税号 6516546565

法人身份证号码 * 441502201809051254

附件上传 * 营业执照 身份证正面 身份证反面 业务授权书

1.3、租用服务

1.3.1 客户可以通过两个途径获得托盘，一是上游带托运输货品给到客户，此时客户收到托盘（即后台下单）；二是客户自行在炜田网站下单租赁（即前台下单）。

A、 后台下单界面（炜田员工下单）

炜田塑胶后台管

新建发货单

*仓库: 哈哈

*收货客户: 测试客户公司

*产品: 测试商品1

*租金: 10.00

优惠租金: 9.5

*数量 (最小 30): 1000

*预租天数 (最小 30):

B、 客户自行在炜田网站下单租赁（前台下单）

从【我要租赁】中查看产品，在产品详情页上进行下单

首页 我要租赁 我要购买 用户中心 关于炜田 招商加盟 联系我们

我要租赁

I WANT TO RENT IT

您现在的位置: 首页 > 我要租赁 > 注塑托盘系列 > 网格川字型

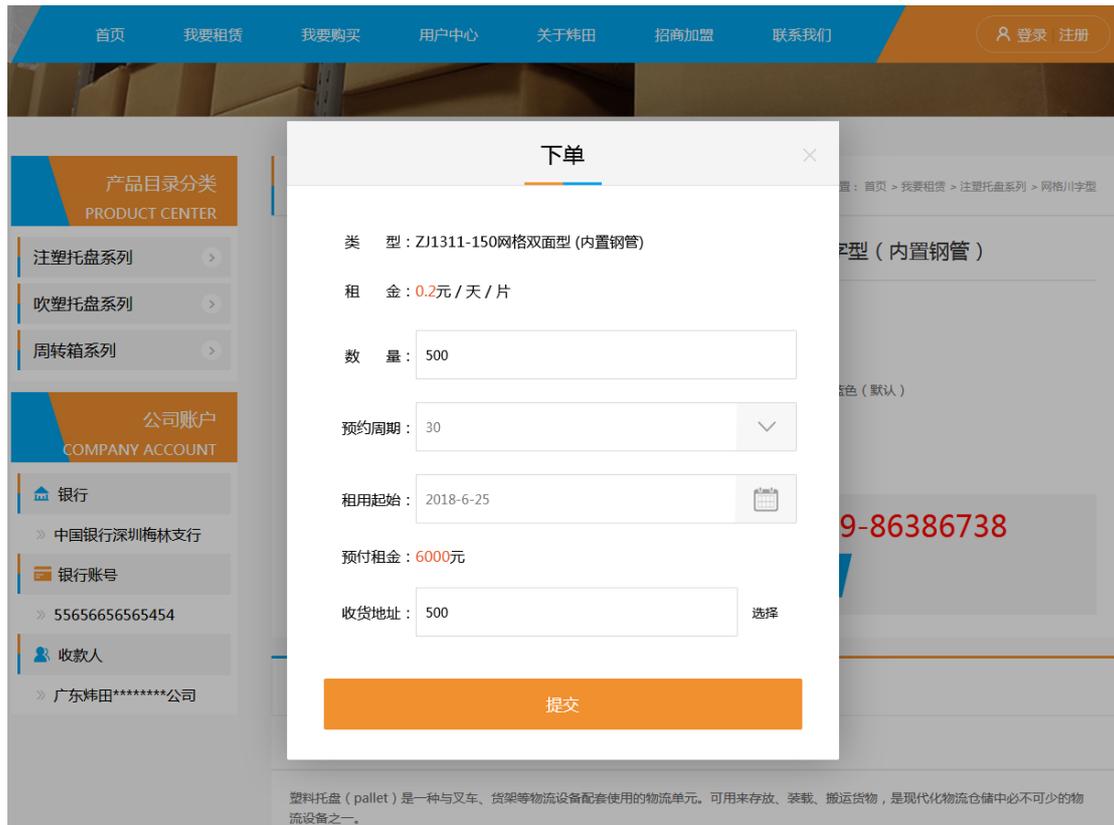
ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)

ZJ1412-160网格川字型 (内置钢管)

租赁部: +86-769-86386738

¥0.12 / 天起租

从填写对应的数据后提交下单（下图）



提交后，输入支付密码后，从电子钱包里扣除费用，下单完成。（下图）



1.3.2 客户在【用户中心】-->【租赁管理】-->【我的收货单】中确认收货

用户中心
PERSONAL CENTER

- 企业信息
- 租赁管理
- » 归还
- » 报损
- » 报失
- » 我的收货单
- 地址管理
- 资金账户
- 账户安全
- 站内信 2

安全退出

我的收货单 您现在的位置： 首页 > 用户中心 > 租赁订单 > 我的收货单

待收货
已收货
生成收货单
导出

日期： 至 类型： ▼ 查询

订单编码	类型	收货数量	起用时间	状态	操作
<input type="checkbox"/> 20080003	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	1000	2018.07.01	待收货	确认收货
<input type="checkbox"/> 20080003	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	1000	2018.07.01	待收货	确认收货
<input type="checkbox"/> 20080003	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	1000	2018.07.01	待收货	确认收货
<input type="checkbox"/> 20080003	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	1000	2018.07.01	待收货	确认收货
<input type="checkbox"/> 20080003	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	1000	2018.07.01	待收货	确认收货
<input type="checkbox"/> 20080003	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	1000	2018.07.01	待收货	确认收货

1.4 租赁管理

1.4.1 对于租赁单，可以进行查看、续租、归还、报损、报失等操作

用户中心
PERSONAL CENTER

- 企业信息
- 租赁管理**
 - » 归还
 - » 报损
 - » 报失
 - » 我的收货单
- 地址管理
- 资金账户
- 账户安全
- 站内信 ²

安全退出

租赁订单 您现在的位置: 首页 > 用户中心 > 租赁订单

在手资产

ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管) 2400个
 KK000888 网格双面型 380个

归还
报损
报失

进行中订单列表

订单编码	资产	预付租金	收货数量	归还	报损	报失	租期(天)	起用时间	到期时间	状态	操作
2018008	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	3000	1000	80	13	2	60	2018.06.01	2018.06.01	逾期中	续租 查看
2018008	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	3000	1000	80	13	2	60	2018.06.01	2018.06.01	续租期	查看
2018008	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	3000	1000	80	13	2	60	2018.06.01	2018.06.01	续租期	查看
2018008	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	3000	1000	80	13	2	60	2018.06.01	2018.06.01	逾期中	续租 查看
2018008	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	3000	1000	80	13	2	60	2018.06.01	2018.06.01	逾期中	续租 查看
2018008	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	3000	1000	80	13	2	60	2018.06.01	2018.06.01	续租期	查看

1.4.2 可以查看单个租赁单的归还、报损、报失的情况。

用户中心
PERSONAL CENTER

- 企业信息
- 租赁管理**
 - » 归还
 - » 报损
 - » 报失
 - » 我的收货单
- 地址管理
- 资金账户
- 账户安全
- 站内信 ²

安全退出

租赁订单 您现在的位置: 首页 > 用户中心 > 租赁订单

在手资产

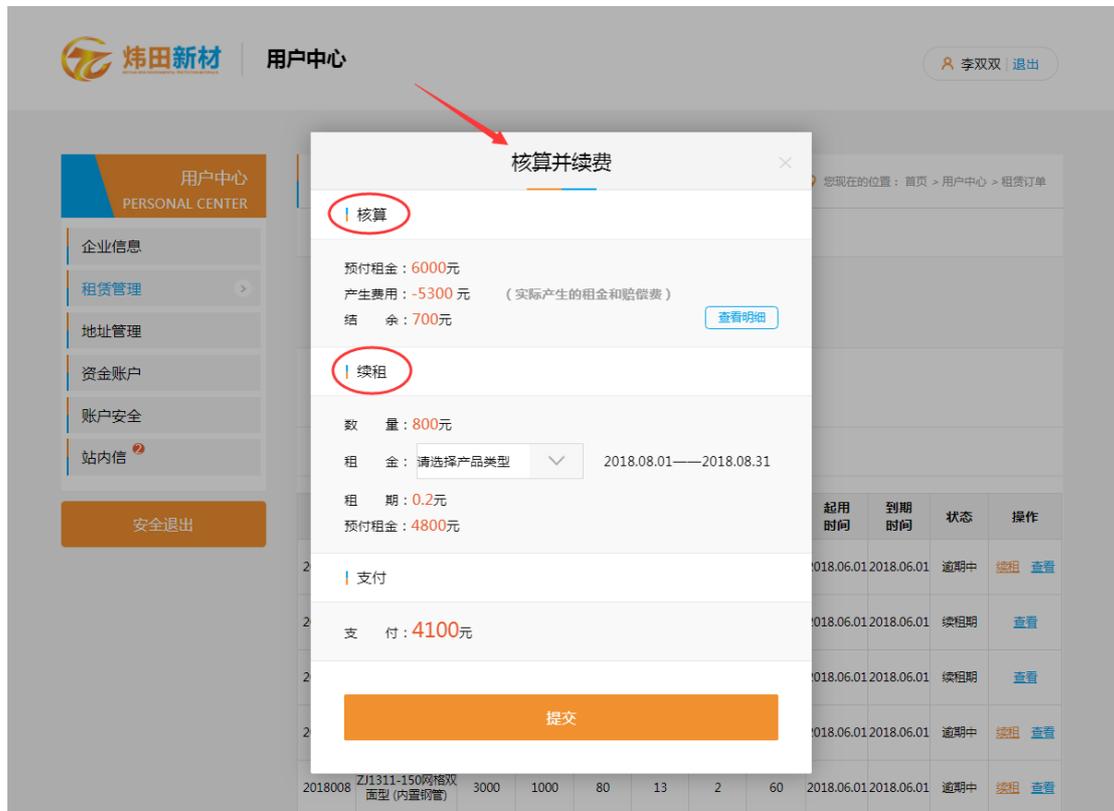
资产: ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)

编号	回收情况	数量	日租金	结算起始时间	结算截止时间	应收租金	赔付
1	报损	10	0.1	2018.06.01	2018.06.30	30	0
2	报损	10	0.1	2018.06.01	2018.06.30	30	0
3	报损	10	0.1	2018.06.01	2018.06.30	30	0
4	报损	10	0.1	2018.06.01	2018.06.30	30	0
小计: 500元							

进行中订单列表

订单编码	资产	预付租金	收货数量	归还	报损	报失	租期(天)	起用时间	到期时间	状态	操作
2018008	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	3000	1000	80	13	2	60	2018.06.01	2018.06.01	续租期	查看
2018008	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	3000	1000	80	13	2	60	2018.06.01	2018.06.01	逾期中	续租 查看

1.4.3 对于租期快到期租赁单手动进行续租操作，核算是对该租赁单实际产生的费用（租金费、损失费）进行清算；续租动作是对该订单中尚未归还的托盘进行续租，需要预付租金；



1.4.4 归还单、报损单、报失单数据填写后提交后台审核

用户中心
PERSONAL CENTER

- 企业信息
- 租赁管理
 - 归还
 - 报损
 - 报失
 - 我的收货单
- 地址管理
- 资金账户
- 账户安全
- 站内信 ²

安全退出

归还

* 归还资产: ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)

* 收盘地址: 选择

* 归还数量:

* 归还时间:

* 联系人:

* 电话:

提交

您现在的位置: 首页 > 用户中心 > 租赁订单

到期时间	状态	操作
012018.06.01	逾期中	续租 查看
012018.06.01	续租期	查看
012018.06.01	续租期	查看
012018.06.01	逾期中	续租 查看
2018008	ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)	3000 1000 80 13 2 60 2018.06.01 2018.06.01 逾期中 续租 查看

用户中心
PERSONAL CENTER

- 企业信息
- 租赁管理 [>](#)
- 地址管理
- 资金账户
- 账户安全
- 站内信 ²

安全退出

租赁订单

您现在的位置: 首页 > 用户中心 > 租赁订单

在手资产

报失

* 归还资产: ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)

* 报损数量: 10

* 报损说明:

提交

到期时间	状态	操作
012018.06.01	逾期中	续租 查看
012018.06.01	续租期	查看
2018008	ZJ1311-150网格双	3000 1000 80 13 2 60 2018.06.01 2018.06.01 续租期 查看

在手资产

报损

* 归还资产: ZJ1311-150网格双面型 (内置钢管)

* 损耗数量: 10

* 损耗类型: 正常使用中损坏, 客户无责
 非正常使用中损坏

* 报损说明:

* 报损说明: 上传三张图

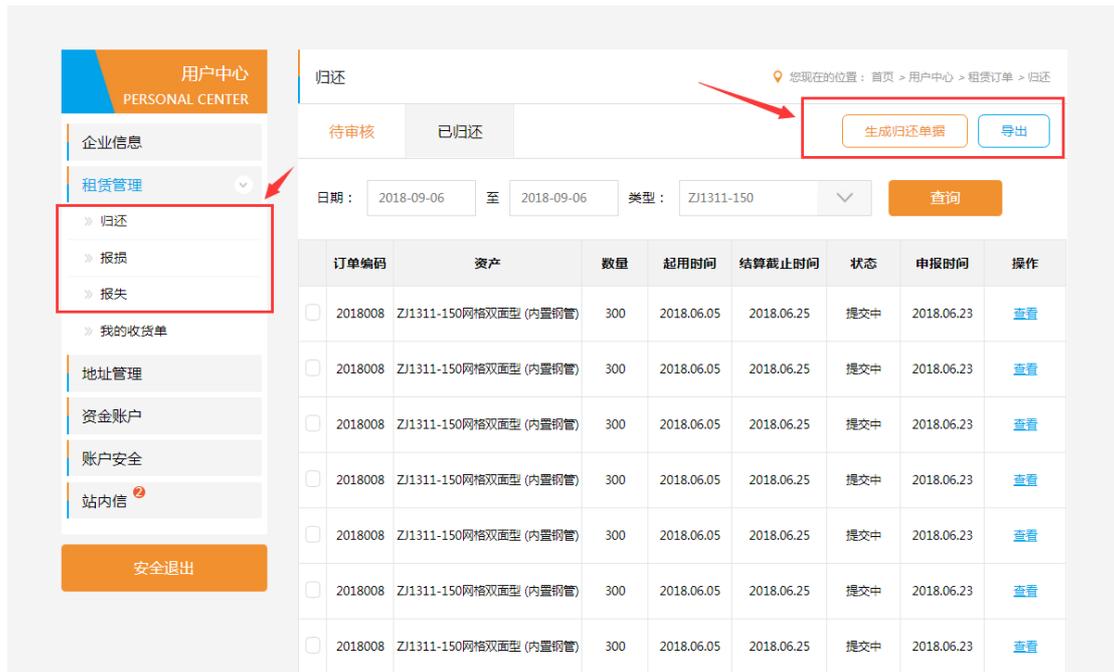
   rar或zip压缩包

* 报损人: 李焕

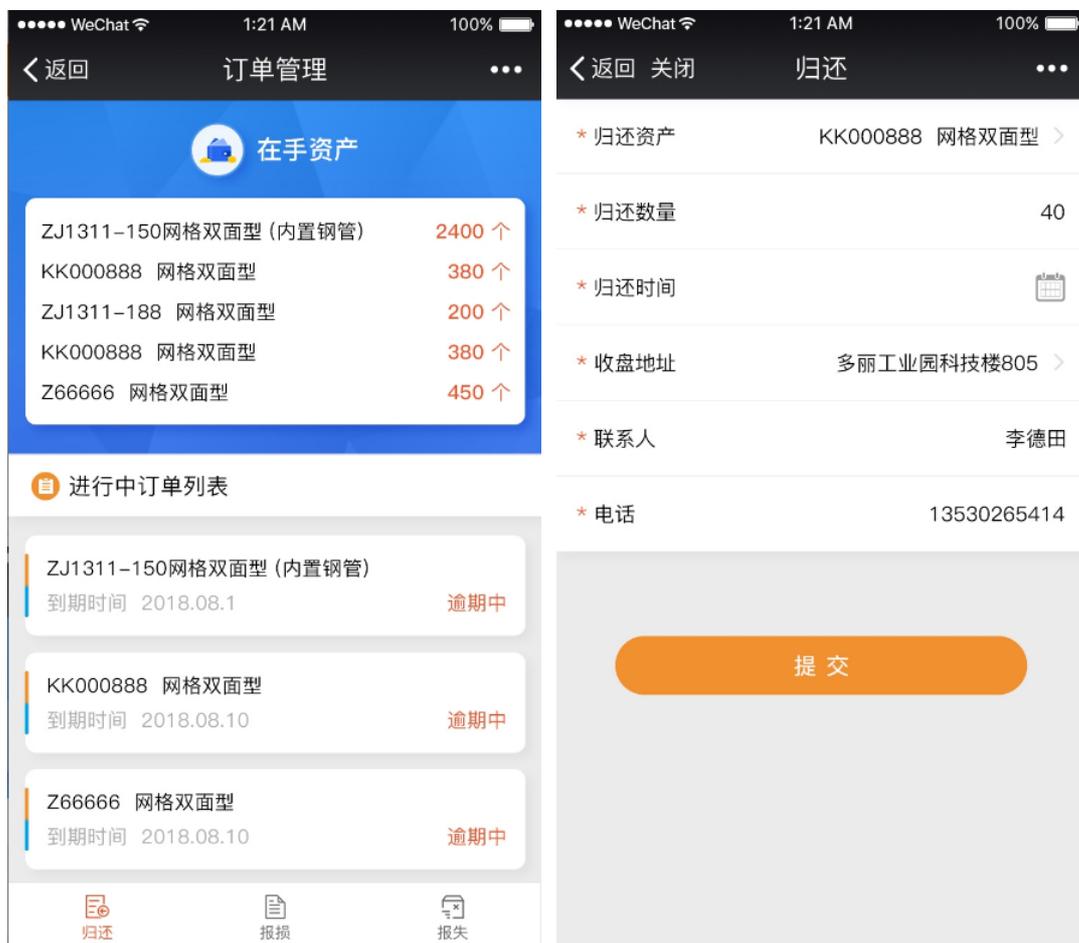
* 联系电话: 135342653547

到期时间	状态
012018.06.01	逾
012018.06.01	续
012018.06.01	续
012018.06.01	逾
012018.06.01	逾
012018.06.01	续
012018.06.01	续
012018.06.01	逾

1.4.5 租赁管理中已提交的归还、报损、报失单据都有存档, 用户可查询、导出, 或生成各类单据便于打印存档。



1.4.6 在微信公众号中查询“炜田新材”，关注公众号，在公众号中用户可以归还单、报损单、报失单的录入提交。



1.5 资金账户

1.5.1 用户的资金账户主要包括电子钱包、保证金、预付租金。账单明细是指对于这三类资金的变化记录；

电子钱包可以充值和提现，但有逾期租赁单时，电子钱包不可提现；

用户还有租赁单未完成时，保证金不可退还；

预付租金是所有在持租赁单的预付租金总额，某笔租赁单核算完成后将减去该单的原预付金。



用户中心
PERSONAL CENTER

资金账户

您现在的位置: 首页 > 用户中心 > 资金账户

资金账户

电子钱包: 900元 充值 提现 保证金: 5000元 退还保证金
预付租金: 4800元

账单明细

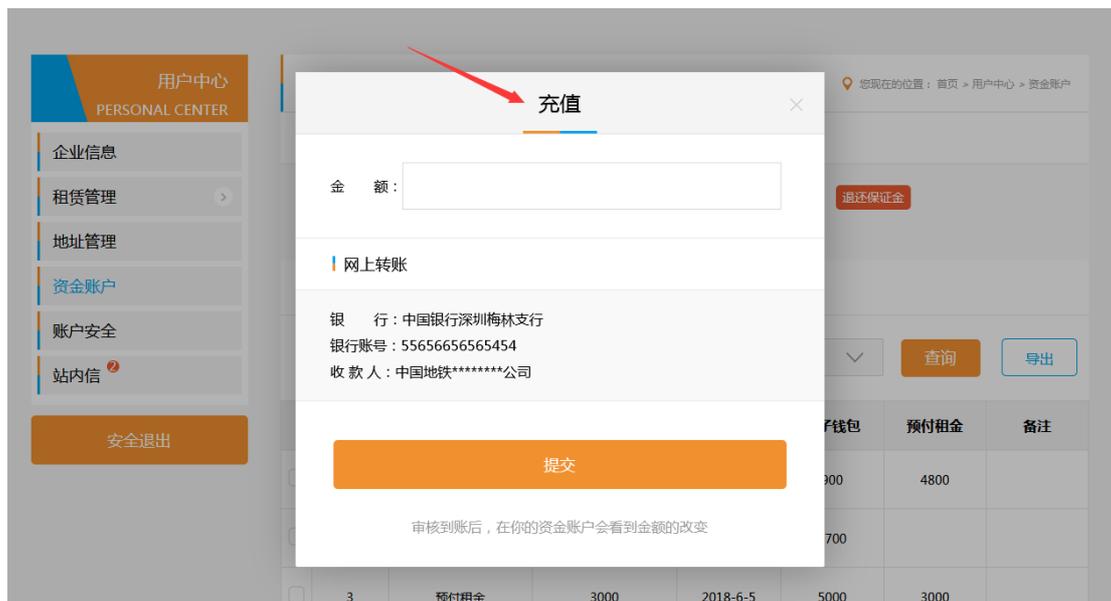
日期: 2018-09-06 至 2018-09-06 类型: ZJ1311-150 查询 导出

序号	类型	金额	发生时间	电子钱包	预付租金	备注
1	续费	-4800	2018-6-5	900	4800	
2	核算	700	2018-6-5	5700		
3	预付租金	3000	2018-6-5	5000	3000	
4	保证金	-5000	2018-6-5	5000	3000	
5	充值	10000	2018-6-5	10000		

1.5.2 用户电子钱包和保证金的操作都需要输入同一套支付密码，支付密码的修改见（下图）



1.5.3 电子钱包充值、提现、保证金退还都是线上提交申请，后台审批处理后，用户端即可看到对应的金额变化。



1.6 地址管理

用户可以保存多个地址，方便在归还、报损时快速选择取货地址。

用户中心 PERSONAL CENTER

地址管理 您现在的位置: 首页 > 用户中心 > 地址管理

创建新地址

联系人	所在地区	详细地址	邮编	手机/电话	操作
李晓明	广东省自治区贵州市大安县 大安镇 吉祥花园2座8544号	000000	189 0000 8866 0755-85432600	<input type="radio"/> 默认地址 修改 删除	
张东	广东省自治区贵州市大安县 大安镇 吉祥花园2座8544号	000000	189 0000 8866 0755-85432600	<input type="radio"/> 默认地址 修改 删除	
李晓明	广东省自治区贵州市大安县 大安镇 吉祥花园2座8544号	000000	189 0000 8866 0755-85432600	<input type="radio"/> 默认地址 修改 删除	
张东	广东省自治区贵州市大安县 大安镇 吉祥花园2座8544号	000000	189 0000 8866 0755-85432600	<input type="radio"/> 默认地址 修改 删除	
李晓明	广东省自治区贵州市大安县 大安镇 吉祥花园2座8544号	000000	189 0000 8866 0755-85432600	<input type="radio"/> 默认地址 修改 删除	
张东	广东省自治区贵州市大安县 大安镇 吉祥花园2座8544号	000000	189 0000 8866 0755-85432600	<input type="radio"/> 默认地址 修改 删除	

1.7 账户安全

系统设置两套密码，支付密码用于资金账户的管理。当用户的密码丢失时，可以通过邮箱验证和手机验证找回。

用户中心 PERSONAL CENTER

账户安全 您现在的位置: 首页 > 用户中心 > 账户安全

登录密码 [修改](#)
互联网账号存在被盗风险, 建议您定期更改密码以保护账户安全。

邮箱验证 [修改](#)
您验证的邮箱: ho****08@hotmail.com

手机验证 [修改](#)
您验证的手机: 135****047 若已丢失或停用, 请立即更换, 避免账户被盗

支付密码 [修改](#)
建议您定期更换新的支付密码, 提高安全性。

租赁单流程图

